

CULTURA EMPRENDEDORA
3º TRIMESTRE

PROYECTO DE EMPRESA FINAL

ÍNDICE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

2. JUSTIFICACIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

A. Legalidad

B. Salubridad

C. Sostenibilidad

3. INVERSIÓN INICIAL

A. Tabla de Activos

B. Justificación de datos

4. ESTRUCTURA DE COSTES

A. Tabla de Costes

B. Justificación de datos

5. PRECIO Y VIABILIDAD

A. Estimación de Clientes y Coste Medio

B. Precio del producto y justificación

1. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

Es un espacio de coworking (una especie de oficina compartida) que además incluye servicio de ludoteca. En un principio, mi idea era incluir un servicio de guardería, lo cual dificultaba el cumplimiento del punto crítico de legalidad, por eso decidí cambiar el servicio de guardería por ludoteca.

La idea está pensada para facilitar la conciliación familiar añadiendo este espacio de ludoteca al coworking, el cual estará totalmente equipado con un buen mobiliario, conexión a internet...

Además el servicio de ludoteca contará con profesionales con titulación de Técnicos en Educación Infantil que cuidarán de los niños, quienes en todo momento estarán atendidos y también cerca de sus padres.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

A. Legalidad

En cuanto al coworking no existe una legislación específica para este tipo de negocio debido a su versatilidad y diversidad, aunque, hay que tramitar las licencias atendiendo a otras categorías, por lo que se pueden acabar necesitando tantos permisos como espacios y servicios diferentes se tengan. Según la revista Coworking Spain lo más acertado es tramitar la licencia principal con la categoría de oficina y, si la empresa ofrece más servicios como aulas, guarderías, hostelería... se deberán pedir las correspondientes licencias (en este caso la de ludoteca)

Los requisitos para abrir una ludoteca en Andalucía son menores que los que se piden para una escuela infantil, ya que no existe una legislación que regule las bases de apertura y gestión de estos centros. Por lo que el primer paso sería pedir una licencia de apertura en el ayuntamiento de nuestra ciudad. El ayuntamiento nos requerirá presentar un proyecto técnico firmado por técnico competente para ludoteca. Para ello al final tendremos que presentar una declaración responsable, para verificar el cumplimiento de la normativa. Junto a esta licencia vamos a tener que tener una valoración de calificación ambiental, disponer de un seguro de accidentes y un seguro de responsabilidad civil.

También debemos tener en cuenta otros trámites legales que dependerán de la forma jurídica que hayamos elegido adoptar, pero como la forma más habitual en nuestro país para negocios pequeños suele ser la sociedad limitada y como en este caso es muy posible que tengamos que contratar varios empleados, será la que utilizaremos para esta guía.

- Elegir una denominación social que no exista y darla de alta en el Registro Mercantil.
- Abrir una cuenta a nombre de la empresa en una entidad bancaria en la que depositar el capital social.
- Redactar los estatutos de la sociedad
- Acudir a un notario para la firma de la escritura pública de constitución.
- Obtener el NIF provisional en el Registro Mercantil.
- Tramitar el alta censal y en el IAE en Hacienda.
- Alta definitiva en el Registro Mercantil y obtención del NIF permanente.
- Solicitar la licencia de actividad y permiso de obras.

B. Salubridad

LUDOTECA:

La seguridad del mobiliario y del equipamiento escolar es un requisito imprescindible además de la funcionalidad y de la ergonomía del mismo.

Todos los elementos que constituyen el equipamiento del centro y que sean de uso infantil deben cumplir con los siguientes requisitos comunes:

Funcionales: destinados al desarrollo de las actividades lúdicas, educativos o asistenciales para las que han sido diseñados

Adaptados: a las destrezas y habilidades de los usuarios y a las medias antropométricas de los niños

Seguros: cumpliendo con la normativa vigente que los habilita como aptos para uso infantil

Resistentes. Al uso y al desgaste, de fácil mantenimiento y perdurables en el tiempo

COWORKING:

Diseñar cada uno de los puestos de trabajo según las normas de salud laboral y teniendo en cuenta la ergonomía.

C. Sostenibilidad

Uso de agua

- En los puntos donde se necesite agua caliente y fría se instalarán grifos monomando que pueden proporcionar ahorros de hasta el 50%.
- Colocar temporizadores o detectores de presencia para grifos. Esto puede suponer ahorros entre el 20 y el 40%.

-Energía

- Configurar los ordenadores en “ahorro de energía” con lo que se puede reducir el consumo de electricidad hasta un 50%
- Impresoras y demás aparatos eléctricos una vez finalice la jornada de trabajo. Esta medida adquiere una mayor importancia en fines de semana y periodos vacacionales.
- Los ordenadores portátiles son más eficientemente energéticos que los de mesa.

Climatización

- Usar estos dispositivos sólo cuando sea necesario. Siempre que sea posible, aprovechar la regulación natural de la temperatura, por ejemplo, en verano las ventanas entornadas o las corrientes de aire pueden refrescar algunas salas sin necesidad de encender el aire acondicionado.
- Apagar o minimizar los sistemas de calefacción o aire acondicionado en las salas no ocupadas
- Asegurarse de que las puertas y ventanas están cerradas mientras funcionan los equipos de climatización, para impedir pérdidas y derroche.

Iluminación

- Aprovechar la iluminación natural, organizando los puestos de trabajo de manera que reciban luz natural, manteniendo limpias las ventanas y abriendo las persianas, cortinas u otros elementos similares, etc.
- Asegurar una gestión apropiada de los tubos fluorescentes y bombillas, pues son residuos especiales

3. INVERSIÓN INICIAL

A. Tabla de Activos

ACTIVO NO CORRIENTE	33896
Inmovilizado Intangible	0
Inmovilizado Material	7398
mesas oficina 4 PUESTOS x 5	595
sillas oficina x 20	780
ordenador x 10	5538
mesa infantil 4 puestos x 3	105
silla infantil x12	120
armario almacenaje x 2	120
juegos	140
Inversiones Inmobiliarias	0
Inversiones Financiera a L/P	26498
Préstamo a 5 años	26498
ACTIVO CORRIENTE	582.84
Existencias	582.84
material de papelería	582.84
Deudores Comerciales	0
Inversiones Financiera a C/P	0
Efectivo	0
TOTAL ACTIVOS	34478.84

B. Justificación de datos

1. Mesas de oficina : <https://www.ikea.com/es/es/p/tommaryd-mesa-blanco-s99387489/>

El precio que se indica en la tabla es sobre 5 unidades.

He optado por esta opción ya que me ha parecido económica y práctica, al tener 4 puestos.

2. Sillas de oficina:

<https://www.ikea.com/es/es/p/stoljan-silla-sala-juntas-negro-negro-s09907451/>

El precio que aparece en la tabla es sobre 20 unidades .

3. Ordenadores :

<https://www.info-computer.com/pc-intel-i3-10100-10-36-ghz-8gb-240-ssd-hdmi-lcd-22-.html>

En la tabla está el precio sobre 10 unidades. He pensado en poner solo 10 ya que los otros 10 puestos serían para aquellas personas que vayan a trabajar con su propio ordenador o su propio material.

Estos equipos vienen con el ratón, teclado, torre y sistema operativo ya incluido.

4. Mesas infantiles : <https://www.ikea.com/es/es/p/mammut-mesa-ninos-int-ext-azul-90365180/>

Estas mesas son para la zona de ludoteca y, al igual que las de oficina, tienen 4 puestos.

El precio que se indica es de 3 unidades.

5. Sillas infantiles: <https://www.ikea.com/es/es/p/mammut-silla-nino-int-ext-azul-60365346/>

El precio indicado es de 12 sillas.

6. Armario de almacenaje:

<https://www.ikea.com/es/es/p/trofast-combinacion-almacenaje-con-cajas-blanco-blanco-s69228473/>

Me ha parecido práctico este armario para la zona de ludoteca para almacenar material escolar, libros juguetes...

El precio en la tabla es para 2 unidades.

7. Juegos:

- Cocinita:

<https://www.ikea.com/es/es/p/nybakad-cocina-mini-puertas-correderas-blanco-70306021/>

El precio indicado es para 1 unidad

- Rompecabezas:

<https://www.ikea.com/es/es/p/nybakad-cocina-mini-puertas-correderas-blanco-70306021/>

El precio indicado es para 2 unidades

- Alfombrilla/colchoneta:

<https://www.ikea.com/es/es/p/plufsig-alfombrilla-gimnasia-plegable-verde-10262831/>

El precio indicado es para 2 unidades

- Pelota: <https://www.ikea.com/es/es/p/sparka-pelucho-balon-verde-70302645/>

El precio indicado es para 3 unidades

- Túnel :<https://www.ikea.com/es/es/p/busa-tunel-juego-10192013/>

Precio para 2 unidades

- Tienda: <https://www.ikea.com/es/es/p/cirkustalt-tienda-nino-80342052/>

Precio para 1 unidad

Estos juegos me han parecido seguros para los niños, y adecuados para casi todas las edades.

8. Préstamo a 5 años: <https://www.financlick.es/calculadora-prestamos>

He incrementado el préstamo que estimé el trimestre pasado ya que me he dado cuenta que tenía más gastos como las nómina.

9. Material de papelería:

- Folios: <https://www.carlin.es/papel-pioneer-a4-80-grs-500-hojas-69254>

Precio para 1 unidad

- Lápices de colores : <https://www.carlin.es/lapices-colores-milan-mina-gruesa-0726136>

Precio indicado para 2 unidades

- Pintura de dedos: <https://www.carlin.es/pintura-dedos-milan-0353906>

Precio para 1 unidad

- Rotuladores: <https://www.carlin.es/rotuladores-milan-maletin-0615350y>

Precio para 1 unidad

- Kit plastilina: <https://www.carlin.es/pasta-modelar-maped>

Precio para 1 unidad

- Témperas: <https://www.carlin.es/tempera-milan-03406>

Precio para 1 unidad

Me he centrado en el material escolar más que de oficina ya que considero que los usuarios de coworking suelen traer sus propios materiales.

Este presupuesto está pensado para unos 12 niños.

4. ESTRUCTURA DE COSTES

A. Tabla de Costes

COSTES DE EXPLOTACIÓN	40794
Reposición de Existencias	480
reposición material papelería	480
Costes de personal	10980
Sueldo educador infantil	5580
sueldo auxiliar de apoyo infantil	5400
Otros costes de explotación	29334
Alquiler local	15000
facturas suministros (agua, luz, internet)	4500
Reforma y acondicionamiento del local	7000
Servicio de publicidad	2600
alarma de seguridad	234
COSTES FINANCIEROS	318.2
interés de préstamo bancario	318.2
TOTAL COSTES	41112.2

B. Justificación de datos

- material de papelería: He estimado gastar unos 80 euros al mes en reponer el material. Dependiendo del desarrollo del negocio se gastará más o menos en el material de papelería.
- Sueldo educador infantil y auxiliar :

https://www.fsie.es/documentos/ficheros/CONVENIOS/Infantil/Tablas_Salariales.pdf

- Alquiler: <https://www.idealista.com/inmueble/87242535/>

He encontrado este inmueble que cumple con las características que indiqué el trimestre pasado (tiene 300 m2, baño...) y cuyo precio al mes me ha parecido muy razonable (2500 euros/mes).

- Factura suministros: <https://www.emprendedores.es/crear-una-empresa/plan-de-negocio-para-montar-un-coworking/>

Esto es un presupuesto que estima la revista emprendedores (750/mes).

- Reforma y acondicionamiento del local :
<https://www.emprendedores.es/crear-una-empresa/plan-de-negocio-para-montar-un-coworking/>

Esto es un presupuesto que estima la revista emprendedores.

- Servicio de publicidad :
<https://www.emprendedores.es/crear-una-empresa/plan-de-negocio-para-montar-un-coworking/>

Esto es un presupuesto que estima la revista emprendedores (5200/año).

- Alarma de seguridad:
<https://selectra.es/alarmas/companias/securitas-direct#:~:text=En%20%20C3%ADneas%20generales%20podemos%20acercarnos.39%E2%82%AC%20para%20los%20negocios.>

El precio que aparece en la tabla es el cálculo de 39 euros/mes por 6 meses, que es el tiempo al que se está haciendo este presupuesto.

- Interés de préstamo bancario: <https://www.financlick.es/calculadora-prestamos>

Intereses que se abonan durante 6 meses

5. PRECIO Y VIABILIDAD

A. Estimación de Clientes y Coste Medio

Según la publicación de la página www.deskmag.com especializada en el sector de los coworkings, a día de hoy, un espacio de coworking está prestando servicio a un promedio de 83 socios. Este dato es resultado de la última Encuesta Global de Coworking: Previsión del Coworking para 2018.

Este dato, adaptado a mi caso y al número de puestos que tienen mis instalaciones (20), y contando con que el negocio apenas está empezando a arrancar, estimo que el número de clientes sería de unos 40 al mes, aproximadamente la mitad de lo que se estima en esta encuesta. Además, teniendo en cuenta que no todos los clientes estarán allí todos los días de la semana.

Partiendo de ahí;

Coste Medio	CT(en 1 mes)= 41112.2€/6meses= 6852.03€/mes CMe (40 socios)= 6852.03/ 40=171.30 €/mes por socio
--------------------	--

Vemos cómo al disminuir el número de clientes, el coste medio aumenta, y eso nos puede afectar al precio final, lo cual veremos en el punto siguiente.

B. Precio del producto y justificación

Siendo el [precio de la competencia](#) 125€/mes, yo fijaría el de mi negocio a 130€/mes.

Aún siendo un precio superior al de la competencia, mi servicio es superior al ofrecer el servicio de ludoteca. Por este mismo motivo, y teniendo en cuenta el servicio adicional de guardería, aunque haya aumentado el coste medio, el precio puede seguir siendo superior al tener el servicio adicional de ludoteca que no ofrecen el resto de coworkings.